



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Caí
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Dr. Éverton José Helfer de Borba - Oficial

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

matrícula 11.306	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ Livro N.º 2 - Registro Geral	fls. <i>M</i> matrícula
	São Sebastião do Caí, 22 de agosto de 1983 1 -11.306-	

IMÓVEL | Sitio no PARQUE CAMPESTRE, em Campestre, atual distrito de Nossa Senhora da Conceição, n/município, sendo o lote 23 quadra Q, área de 2.100 m², medindo 50m frente Estrada das Palmeiras; 88m lado direito lote 22; 30m fundos lote 27; e 52m lado esquerdo lote 24.

PROPRIETÁRIOS; PEDRA AZUL = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede n/cidade, na Av.Egídio Michaelsen, 416, CGCMF Nº 87 008 561/0001-15.

PROCEDÊNCIA | matrícula 6236, Lº2-RG.
CR\$ 593,00 _____ DOU FÉ.OFIC; *Imperia It*

AV-1-11.306: Em 06 de outubro de 2022 **PENHORA**
Conforme termo de redução de bens à penhora datado de 01 de setembro de 2022, assinado pela Sra. Ana Fátima Flores Damin, Diretora de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolina Ertel Weirich, Juíza de Direito, ambas da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí-RS, expedidos nos autos da Execução Fiscal nº 5000988-76.2014.8.21.0068/RS, movida contra PEDRA AZUL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor do MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ. Valor da Ação: R\$ 611,69.

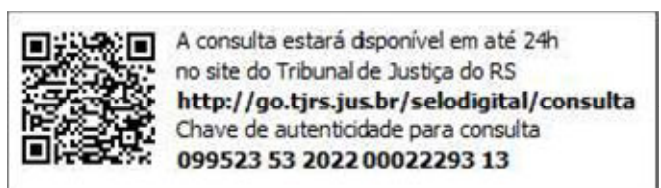
OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 648 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 94.634, do Livro 1-J, de 05/09/2022.
Emolumentos: R\$ 97,30. SeloDigital: 0295.05.1500003.00162 = R\$ 16,10.
Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.46491 = R\$ 1,80.
O Oficial Substituto: *[Signature]* (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

(continua no verso)

OBSERVAÇÃO: Os valores dos emolumentos abaixo mencionados serão pagos posteriormente, nos termos do art. 648 e parágrafos da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Sebastião do Caí-RS, quinta-feira, 6 de outubro de 2022, às 16:20:32.
Certidão Matrícula 11.306 - 1 página: R\$ 11,00 (0295.02.2100006.29943 = R\$ 2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0295.02.2100006.29942 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0295.01.2100001.46518 = R\$ 1,80)
Total: R\$ 35,10



Siméia Ferreira da Costa Câmara - Escrevente Autorizada