

=556=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona — Caxias do Sul

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

FLS.

MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 22 de

março

de 1.976

01

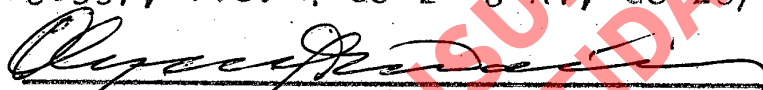
=556=

**IMÓVEL:** Um terreno urbano sito nesta cidade, sem benfeitorias, com a área de 360 m<sup>2</sup>., constituindo o lote administrativo nº 19, da quadra nº 1965, à rua Amadeu Rossi, no quarteirão com as ruas Antonio Bosi, Luiza Fregonezi Zatti e Mário Mutti, distante, rumo leste, 36 metros da esquina com esta rua, - medindo e confrontando: - ao norte, por 12 metros digão, 12 metros, com o lote nº 8; ao sul, - na mesma medida, com a rua Amadeu Rossi; a leste, por 30 metros, - com o lote nº 20, e a oeste, na mesma medida, com o lote nº 18. -

**PROPRIETÁRIO:** OLIMPIO AVELINO VIECELLI, casado, carpinteiro, n/cid.

**REGISTRO ANTERIOR:** 13.557, fls. 4 do L<sup>o</sup> 3 AI, de 28/12/1953.

**Custas:** Cr\$30,00.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial

R. 17/556 de 22 de março de 1.976.


**HERANÇA.** Escritura pública lavrada em 26 de dezembro de 1.975, pelo 2º tabelião d/cidade, Italo João Balen. L<sup>o</sup> 50, fls. 102/8.

**TRANSMITENTE:** HERANÇA DE OLIMPIO AVELINO VIECELLI.

**ADQUIRENTE:** TEREZINHA VIECELLI, solteira, maior, industriária, n/cidade. CPF 223.730.120/49.

**VALOR:** Cr\$10.000,00.

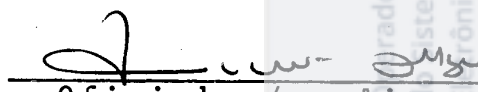
**Custas:** Cr\$61,50.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial.

**Av. 2** - em 17 de março de 1995.

**NÚPCIAS:** Certifico que Terezinha Viecelli, passa a assinar-se TEREZINHA VIECELLI PARENZA, em virtude de haver contraído núpcias com Nestor Vilson Parenza, pelo regime da comunhão universal de bens, tudo conforme petição datada de 08 de maio de 1981, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia da certidão de casamento, ficando estes documentos aqui arquivados.

**EMOL:** R\$5,86 = 1,00 URE

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Ajte.

**Av. 3** - em 17 de março de 1995.


Certifico que o imóvel acima matriculado passa a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote administrativo nº 19, da quadra 1965, formada pelas citadas vias, e mais ruas Amadeu Rossi, Antônio Bosi, Luiza Fregonezzi Zatti e Mário Mutti, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, perímetro urbano, desta cidade de Caxias do Sul, com a área superficial de 360,00m<sup>2</sup>, com frente para a rua Amadeu Rossi, lado ímpar, distando 36,00m, da esquina com a rua Mario Mutti, medindo e confrontando: ao norte, por 12,00m, com o lote nº 08, de Maria Antonieta F. Viecelli; ao sul, por 12,00m, com a rua Amadeu Rossi; a leste, por 30,00m, com o lote nº 20,

Continua no verso.



de Lidair Casagrande; e, ao oeste, por 30,00m, com o lote nº 18, de Raymundo Viecelli, tudo conforme escritura pública a seguir mencionada.

EMOL: R\$5,86 = 1,00 URE

  
Oficial e/ou Ajte.

R.4 - em 17/3 de março de 1995.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 08 de maio de 1981, pelo Oficial Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 60, fls. 174.

**TRANSMITENTES:** NESTOR VILSON PARENZA, e s/m TEREZINHA VIECELLI PARENZA, brasileiros, casados, ele soldador, ela do lar, em solteira, conhecida como Terezinha Viecelli, CPF. 376.812.900-44, domiciliados e residentes nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** ROMEU ANTÔNIO ZANCHIN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria do Rosário Vargas Zanchin engenheiro, CPF. 165.005.800-44, domiciliado e residente nesta cidade.

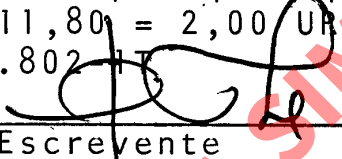
**VALOR:** Cr\$200.000,00 **VALOR FISCAL:** Cr\$200.000,00

**GUIA DE ARRECADAÇÃO:** nº 3143, em 02.04.1981.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei, não ser responsáveis por quaisquer contribuições ou débitos previdenciários.

EMOL: R\$11,80 = 2,00 URE

PROT: 93.802-11

  
Escrevente

  
Oficial e/ou Ajte.

R.5 - em 23/3 de março de 1995.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 20.03.1995, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F. C. Lima, Lº 139-B, fls. 188/189.

**TRANSMITENTES:** ROMEU ANTONIO ZANCHIN, engenheiro químico e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO VARGAS ZANCHIN, bancária, ambos brasileiros inscritos no CPF. sob nºs 165.005.800-44 e 319.826.540-15, residentes e domiciliados na cidade de Guaíba, RS, na Avenida Borregard, nº 350, Vila Residencial Riocell.

**ADQUIRENTES:** NOEMI DE OLIVEIRA SOUZA, brasileiro, casado com VERA LUCIA LIBARDI SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 213.436.910-87, residentes e domiciliados nesta cidade, rua Augusto Viana Terra, nº 1544.

**VALOR:** R\$7.000,00 (sete mil reais)

**VALOR FISCAL:** R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

**GUIA DE ARRECADAÇÃO:** nº 895, em 02.03.1995.

Os transmitentes declaram na escritura não serem responsáveis por contribuição ao INSS na qualidade de empregadores, ficando dispensados de continuação nas fls.02

=556=

MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis 1ª Zona - Caxias do Sul  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

CAXIAS DO SUL, 23/ de março

de 19 95

FLS.

02

MATRÍCULA

=556=

sada a apresentação da CND junto à Previdência Social, eis que não está enquadrada nem a ela equiparada, nos termos do Decreto 356, de 07.12.91, que aprovou o regulamento do Custeio da Previdência Social e Lei - 8.212, de 24.12.91, em seu Art. 15, itens I e II, amparado pelo Provi-mento 3/90 da Corregedoria Geral da Justiça.

EMOL: R\$48,64 = 8,30 URE

Prot: 93.860 - 1T

Paula F. Baldasso

Escrevente

[Assinatura]

Oficial e/ou Ajte. Subst.

Av. 6/556 - Em 26 de setembro de 2018.

**PENHORA:** Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 05.09.2018, extraído dos autos do processo nº 010/1.16.0007790-0 (CNJ:0012073-56.2016.8.21.0010) Execução Fiscal do Município, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Leoberto Narciso Brancher, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.

**EXECUTADO:** NOEMI DE OLIVEIRA SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 213.436.910-87.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$14.396,84. O referido é verdade e dou fé. (IM)

**EMOL:** Nihil. (pagamento de emolumentos a posteriori)

**PROT.** 385397 do Lº 1-CR em 10/09/2018.

**Selo:** 0132.01.1800004.09443, 0132.06.1600001.18621, valor de Nihil.

[Assinatura]  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso