



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro nº 2 Registro Geral

FLS	Matrícula
1	47.527

Bagé, 09 de julho de 20 03

Matrícula 47.527

IMÓVEL: UM TERRENO, limpo de benfeitorias, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado Vila Gaúcha, com a área de 309,00m² (trezentos e nove metros quadrados), com frente leste à rua Dr. Ery Lucas, o qual tomou o nº 811, limitando-se ao oeste, com o imóvel nº 505 da rua Athos Aramis Babot Budó; ao sul, com o imóvel sob nº 821 e, ao norte, com o imóvel nº 801, ambos da rua Dr. Ery Lucas. Localizado no quarteirão assim formado: ao norte e ao oeste, sem arruamento definido; ao leste, com a rua Dr. Ery Lucas e, ao sul, com a rua Athos Aramis Babot Budó.

PROPRIETÁRIA: CLEDY MAURENTE DE OLIVEIRA, professora, separada judicialmente, filha de Olívio Rodrigues de Oliveira e de Arlete Mauren de Oliveira, CPF. 260.223.440-30, brasileira, residente nesta cidade.- **Reg. Anterior:** Matrícula nº 41.937, fls. 1 do Lº 2 de Registro Geral. Imóvel este objeto de DESDOBRE, conforme Requerimento da parte interessada, datado de 11/06/2003 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 03/06/2003, ambos arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 09 de julho de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 115.401, pág. 004 do Livro 1-P. Emolumentos: R\$ 7,50.-

[Handwritten Signature]
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 1 - 47.527: NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO INDENIZATÓRIA - "Certifico que, com relação a proprietária do imóvel desta matrícula, CLEDY MAURENTE DE OLIVEIRA CPF nº 270.223.400-30, existe uma Ação Indenizatória - Processo nº 004/1.09.0010092-6 (CNJ;. 0100921-81.2009.8.21.004). Estando o imóvel sujeito a penhora ou arresto. Tudo de conformidade com Ofício nº 388/2014, de 07 de abril de 2014, do Exmo. Sr. Dr. Humberto Mogliã Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, no qual solicitou esta averbação." O referido é verdade e dou fé. Em 14 de abril de 2014. A Escrevente: Jéssica Hartwig Sander. Protocolo nº 182.932, pág. 170 do Livro 1-AC, prenotado em 08/04/2014. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.03.1400001.03169 (Isento). Processamento Eletrônico: R\$ (Isento). Selo: 0029.01.1400002.14409 (Isento).-

[Handwritten Signature]
Bel. Ieda S. Ribeiro lanzer
OFICIALA

AV. 2 = 47.527: **NOVO NÚMERO DE CPF:** "Atendendo ao que me foi

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDKYK-V84L8-CP5L8-EKFS5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé****Livro n.º 2 Registro Geral**

FLS | Matrícula

Bagé, 20 de Outubro de 2014

1 | 47.527

requerido e comprovado com fotocópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas, certifico que, o número do CPF da proprietária aqui constante, CLEDY MAURENTE DE OLIVEIRA, atualmente, tem o seguinte número: 270.223.400-30". O referido é verdade e dou fé. Em 20 de outubro de 2014. A Escrevente: Rosimere A. Ramos. Protocolo n.º 186.982, pág. 137-V do Livro 1-AD, prenotado em 17/10/2014. Emolumentos: R\$ 56,60. Selo: 0029.04.1400004.02930 (R\$ 0,70). Processamento Eletrônico: R\$ 3,40. Selo: 0029.01.1400012.01173 (R\$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 3 - 47.527: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: CLEDY MAURENTE DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, professora, CPF n.º 270.223.400-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Emílio Guilain, 98. ADQUIRENTE: ADRIANO GUIMARÃES MARIN, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, CPF n.º 891.458.360-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ery Lucas 821 - Vila Gaúcha. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), avaliada para efeitos fiscais por R\$ 25.000,00. Guia Informativa n.º 7779/2014. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda de 02/05/2014 do 2.º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 20 de outubro de 2014. A Escrevente: Rosimere A. Ramos. Protocolo n.º 186.108, pág. 121 do Livro 1-AD, prenotado em 02/10/2014. Emolumentos: R\$ 217,10. Selo: 0029.06.0400009.00422 (R\$ 5,40). Processamento Eletrônico: R\$ 3,40. Selo: 0029.01.1400010.08351 (R\$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 4 - 47.527: PENHORA: CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL. DEVEDORES: ESPEDITO MARIN; e ADRIANO GUIMARÃES MARIN. Proprietário na matrícula: Adriano Guimarães Marin. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 90.135,79 (noventa mil, cento e trinta e cinco reais e setenta e nove centavos), garantida por este e pelo imóvel constante da Matrícula de n.º 47.529. DEPOSITÁRIO: o devedor Adriano Guimarães Marin. JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ricardo Pereira de Pereira. Processo n.º 5004088-61.2019.8.21.0004/RS. FORMA: Termo de Penhora de 08/09/2021, passado pela 1.ª Vara Cível desta Comarca, assinado

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 03 DE novembro DE 2021 2 47.527

MATRÍCULA 47.527

eletronicamente pelo Servidor de Secretaria, Daniel Fernando Gatto Loureiro e Despacho/Decisão, datado de 02/08/2021, assinado eletronicamente pelo mesmo Juiz do feito. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de novembro de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 238.402, pag. 161 do Livro 1-AS, prenotado em 20/10/2021. Emolumentos: R\$ 332,40. Selo: 0029.06.1700002.07623 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30. Selo: 0029.01.2100004.13678 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

R. 5 - 47.527: PENHORA: CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL. DEVEDOR: ADRIANO GUIMARÃES MARIN, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, inscrito no CPF nº 891.458.360-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ery Lucas 821, Vila Gaúcha. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 11.108,25 (onze mil, cento e oito reais e vinte e cinco centavos). DEPOSITÁRIO: o devedor. JUIZA DO FEITO: Exma. Sra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Marina Wachter Gonçalves. Processo nº 5006026-91.2019.8.21.0004/RS. FORMA: Termo de Penhora, assinado eletronicamente pela Servidora de Secretaria, Luciane Dutra Castanheira e Despacho/Decisão, assinado eletronicamente pela mesma Juíza do feito, ambos datados de 11/02/2022 e passados pela 2ª Vara Cível desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de março de 2022. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 240.993, pag. 129 do Livro 1-AT, prenotado em 10/03/2022. Emolumentos: R\$ 218,70. Selo: 0029.06.2000006.00012 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2100008.11981 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDKYK-V84L8-CP5L8-EKFFS>

Continua na Próxima Página - - - - -

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
ONR

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé, Livro 2 Reg. Geral

